

Zarządzenie nr 18/2021
Starosty Rybnickiego
z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) oraz Zarządzenia nr 46/2014 Starosty Rybnickiego z dnia 6 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, oddane w dzierżawę lub najem, zmienionego Zarządzeniami Starosty Rybnickiego nr 16/2017 z dnia 8 maja 2017 r., nr 3/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r., nr 42/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r., nr 16/2021 z dnia 14 czerwca 2021 r. zarządzam, co następuje:

§1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na:
 - 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 2) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.
2. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,

2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Damian Mrowiec

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do
oddania w najem w drodze bezprzetargowej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz
powierzchnia nieruchomości

Nieruchomość położona na terenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, obręb Czerwionka, arkusz mapy 1, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2371/285 o pow. 1297 m² (powierzchnia oddawana w najem- łącznie 50 m²), dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00117879/7 (nieujawniony podział nieruchomości, pierwotny nr działki 814/285).

Załącznik do niniejszego wykazu stanowi mapa obrazująca położenie nieruchomości.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa w części zabudowana budynkiem garażowym dwustanowiskowym o łącznej pow. użytkowej 45 m², położona przy ul. Parkowej w Czerwionce-Leszczynach.

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Oddanie budynku garażowego- dwustanowiskowego o łącznej pow. użytkowej 45 m² w najem poprzez zawarcie dwóch odrębnych umów najmu, na każde stanowisko oddzielnie, po 22,50 m² każde.

4. Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to tereny usług centrotwórczych o symbolu S i tereny ulicy powiatowej klasy zbiorczej o symbolu KZ1/2.

5. Stawka czynszu netto za najem, termin płatności i zasady aktualizacji czynszu

90,00 zł netto miesięcznie, tj. po 45 zł netto miesięcznie za jedno stanowisko garażowe o pow. 22,50 m², według wyliczenia stawki czynszu za tereny pod garażami w wysokości 1 zł za 1 m² miesięcznie oraz za budynki garażowe w wysokości 1 zł za 1 m² miesięcznie (1 zł x 22,50 m² +

1 zł x 22,50 zł) płatna do 21 dnia każdego miesiąca. Aktualizacja czynszu najmu będzie następowała zgodnie z zapisami art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

6. Okres umowy

3 lata.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, licząc od podania do publicznej wiadomości.

STAROSTA

Damian Mrowiec

Województwo: śląskie

Powiat: rybnicki

Jednostka ewidencyjna: Czerwionka Leszczyny Miasto

Obręb: CZERWIONKA

Wyrys z mapy
Skala 1:500

