

Rybnik, dnia 4 grudnia 2019 r.

GN.6821.57.2019

**Szanowna Pani  
Honorata Węglorz  
Radna  
Rady Powiatu w Rybniku**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 21 listopada 2019 r. dotyczącą przejęcia przez Powiat Rybnicki fragmentu nieruchomości Skarbu Państwa, zabudowanej schodami, usytuowanymi na skarpie wzdłuż drogi powiatowej, wyjaśniam co następuje.

Granica pasa drogowego drogi powiatowej ul. Sikorskiego, na odcinku sąsiadującym ze sklepem Dino, przebiega wzdłuż górnej krawędzi skarpy. Oznacza to, że wskazane w interpelacji schody znajdują się w granicach drogi powiatowej. Tym samym grunt, na którym usytuowane są schody, objęty jest prawem trwałego zarządu, które przysługuje Zarządowi Dróg Powiatowych w Rybniku.

Wobec powyższego możliwe jest wykonanie remontu schodów bez konieczności uzyskania od Skarbu Państwa prawa własności do nieruchomości, na której umiejscowione są schody.

Należy jednak mieć na uwadze, że pomiędzy górną krawędzią schodów a granicą nieruchomości, stanowiącej własność spółki Dino, znajduje się kilkumetrowy pas gruntu, który stanowi własność Skarbu Państwa i nie będzie podlegał komunalizacji na rzecz powiatu, w ramach porządkowania stanu prawnego drogi powiatowej.

Spółka Dino ubiegała się o udostępnienie części nieruchomości Skarbu Państwa zlokalizowanej pomiędzy schodami a nieruchomością spółki. Zasady prawidłowej gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa wymagają odpłatnego udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa, w szczególności gdy korzystającym jest przedsiębiorca, wykorzystujący nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Spółka Dino nie była zainteresowana udostępnieniem elementu łączącego nieruchomość spółki ze schodami na podstawie odpłatnej umowy najmu lub dzierżawy.

Wobec powyższego przejęcie własności części działki nr 346/77, nie leży w interesie powiatu. Skarb Państwa byłby skłonny przekazać powiatowi wyłącznie całą działkę, a zatem nie tylko fragment w bezpośrednim sąsiedztwie schodów, ale pozostały pas gruntu o długości 90 m. Nieruchomość taka byłaby obciążeniem dla powiatu, ze względu na nieatrakcyjność gospodarczą – działka nie znalazłaby nabywcy, a także obowiązki utrzymaniowe, w szczególności w zakresie utrzymywania zieleni.

Również zasady gospodarowania nieruchomościami powiatu pozostają w sprzeczności z nieodpłatnym udostępnianiem nieruchomości przedsiębiorcy, wyłącznie w celu wspierania prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej. Zwracam uwagę, że przedmiotowe schody prowadzą wyłącznie do obiektu handlowego i nie spełniają żadnej innej funkcji.

W świetle powyższego przejęcie nieruchomości wyłącznie w celu nieodpłatnego wspomaganie spółki Dino, pozostaje w sprzeczności z zasadami gospodarowania nieruchomościami publicznymi.

Na skutek rezygnacji spółki Dino z odpłatnego korzystania z terenu przylegającego do schodów Zarząd Dróg Powiatowych zaplanował na rok 2020 rozbiórkę tychże schodów.

Zły stan techniczny schodów stwarza zagrożenie dla zdrowia mieszkańców, co w pełni uzasadnia ich rozbiórkę.

Jednak w przypadku złożenia przez Gminę Lyski wniosku o udostępnienie gminie w sposób nieodpłatny terenu, na którym położone są schody, Zarząd Powiatu oraz Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych, byłiby skłonni oddać gminie w/w obiekt w użyczenie.

Należy również mieć na uwadze, że istnieje dojście do sklepu Dino dla osób poruszających się pieszo. Zjazd do sklepu Dino ma miejsce z drogi gminnej – ul. Bogunickiej. Tym samym sklep jest skomunikowany z drogą powiatową – ul. Sikorskiego poprzez chodnik wzdłuż ul. Bogunickiej, łączący się z chodnikiem na ul. Sikorskiego.

STAROSTA  
  
Damian Mirowiec

WYŚLANO  
RYBNIK 05 GRU. 2019